

WOHNUNGSEXPOSÉ 2,0-ZIMMERWOHNUNG

KLETTESTR. 47, 01257 DRESDEN

WOHNUNGSANGEBOT

Nummer: 140618-M-
1085.002

Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 51,84 m²
Lage der Wohnung: EG rechts
Kaltmiete p.M.: € 400,00
Nebenkosten p.M.: € 200,00
Gesamtmieta p.M.: € 600,00
Bezugszeitpunkt: 16.04.2024

Es müssen Genossenschaftsanteile
gemäß unserer Satzung erworben
werden.

Zwischenzeitliche Vermietung
möglich.

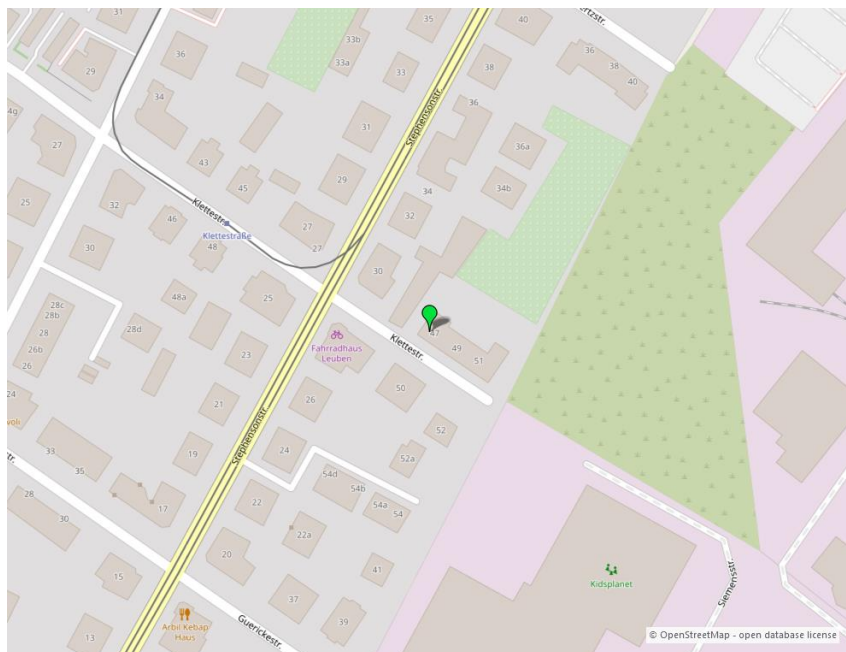
OBJEKT FOTO



OBJEKTDATEN

Kennzeichen: Altbau
Baujahr: 1912
Zustand: gepflegt

LAGEPLAN



WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Abstellraum
- ✓ Bad mit Wanne

Alle Angaben ohne Gewähr.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Typischer dreißiger Jahre Siedlungsbau mit 3 Vollgeschossen in aufgelockerter Wohnbebauung.

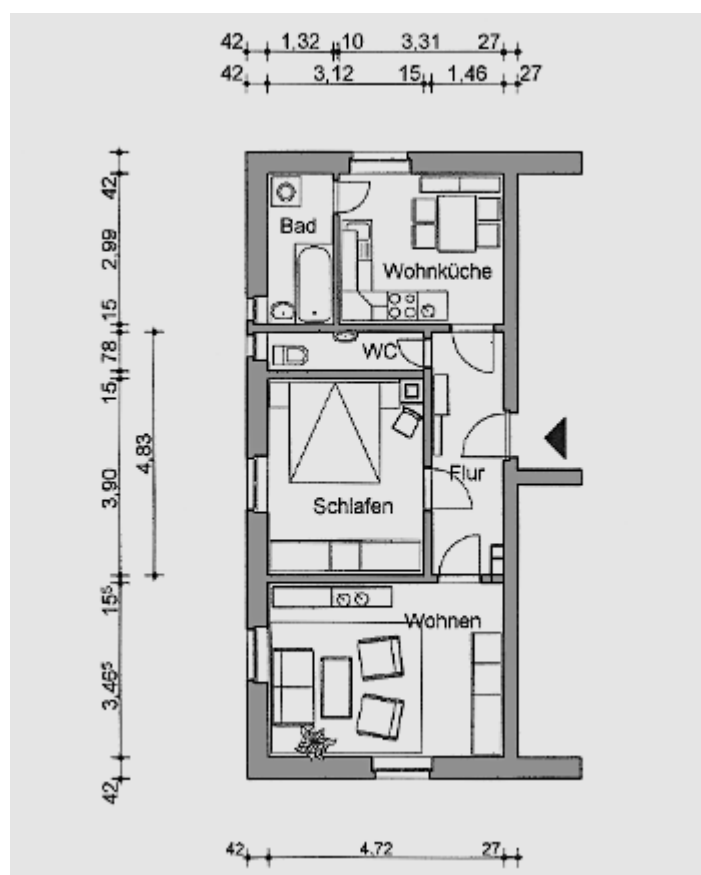
WOHNUMFELD

Die Wohnanlage Klettestraße zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus. Die Elbwiesen sind in 15 Gehminuten erreichbar. Erholungsmöglichkeiten bietet das nahegelegene Schloß Pillnitz und die Sächsische Schweiz. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

ENERGIEAUSWEIS

Kennwert:	128,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	D
Warmwasser enthalten:	JA
Energieträger:	Gas
Ergänzung Baujahr:	1912
Energieausweis-Art:	Verbrauchs ausweis
Gültig bis:	25.04.2024

WOHNUNGSRUNDRISS



ANSPRECHPARTNER

Gemeinnützige Wohnungsbau-
Genossenschaft Dresden-Ost e.G.

Frau Diana Kuhnt

Telefon: +49 3512551746
E-Mail: diana.kuhnt@gwg-dresden.de

QR-Code:



Alle Angaben ohne Gewähr.