

## WOHNUNGSEXPOSÉ 1,0-ZIMMERWOHNUNG

PIRNAER LANDSTR. 205, 01259 DRESDEN

### WOHNUNGSANGEBOT

Nummer: 140618-M-1117.008

Zimmer: 1  
Wohnfläche: ca. 33,4 m<sup>2</sup>  
Lage der Wohnung: 2. OG mitte  
Kaltmiete p.M.: € 261,00  
Nebenkosten p.M.: € 130,00  
Gesamtmieta p.M.: € 391,00  
Bezugszeitpunkt: 01.05.2024

Es müssen Genossenschaftsanteile gemäß unserer Satzung erworben werden.

Zwischenzeitliche Vermietung möglich.

### OBJEKT FOTO



### OBJEKTDATEN

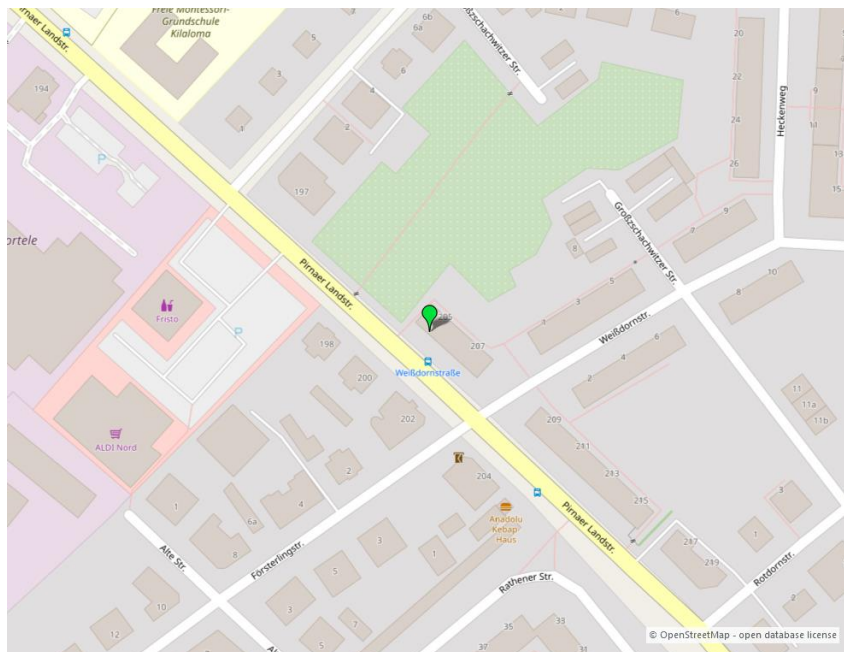
Kennzeichen: Altbau  
Baujahr: 1936  
Zustand: gepflegt

### WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Fernheizung

**Alle Angaben ohne Gewähr.**

### LAGEPLAN



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Typischer dreißiger Jahre Siedlungsbau mit 3 Vollgeschossen in aufgelockerter Wohnbebauung.

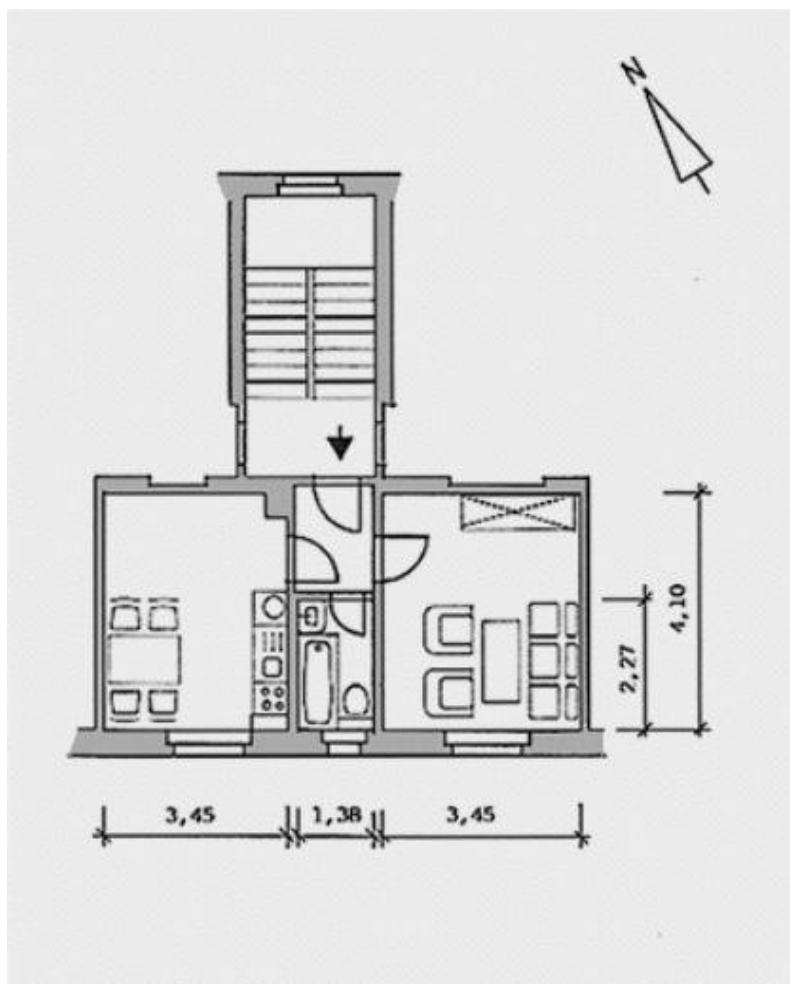
## WOHNUMFELD

Die Wohnanlage Pirnaer Landstraße zeichnet sich durch ihre grüne Lage aus. Die Elbwiesen sind in 15 Gehminuten erreichbar. Erholungsmöglichkeiten bietet das nahegelegene Schloß Pillnitz und die Sächsische Schweiz. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

## ENERGIEAUSWEIS

Kennwert:	74,84 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	B
Warmwasser enthalten:	JA
Energieträger:	Fernwärme
Ergänzung Baujahr:	1936
Energieausweis-Art:	Verbrauchs ausweis
Gültig bis:	24.04.2034

## WOHNUNGSGRUNDRISS



## ANSPRECHPARTNER

Gemeinnützige Wohnungsbau-  
Genossenschaft Dresden-Ost e.G.

### Frau Diana Kuhnt

Telefon: +49 3512551746  
E-Mail: [diana.kuhnt@gwg-dresden.de](mailto:diana.kuhnt@gwg-dresden.de)

QR-Code:



Alle Angaben ohne Gewähr.