

WOHNUNGSEXPOSÉ 3,0-ZIMMERWOHNUNG
MARIENBERGER STR. 58, 01279 DRESDEN

WOHNUNGSANGEBOT

Nummer: 140618-M-
1038.002

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 74,3 m²
Lage der Wohnung: Erdge. rechts
Kaltmiete p.M.: € 528,00
Nebenkosten p.M.: € 290,00
Gesamtmieta p.M.: € 818,00
Bezugszeitpunkt: sofort

Es müssen Genossenschaftsanteile
gemäß unserer Satzung erworben
werden.

Zwischenzeitliche Vermietung
möglich.

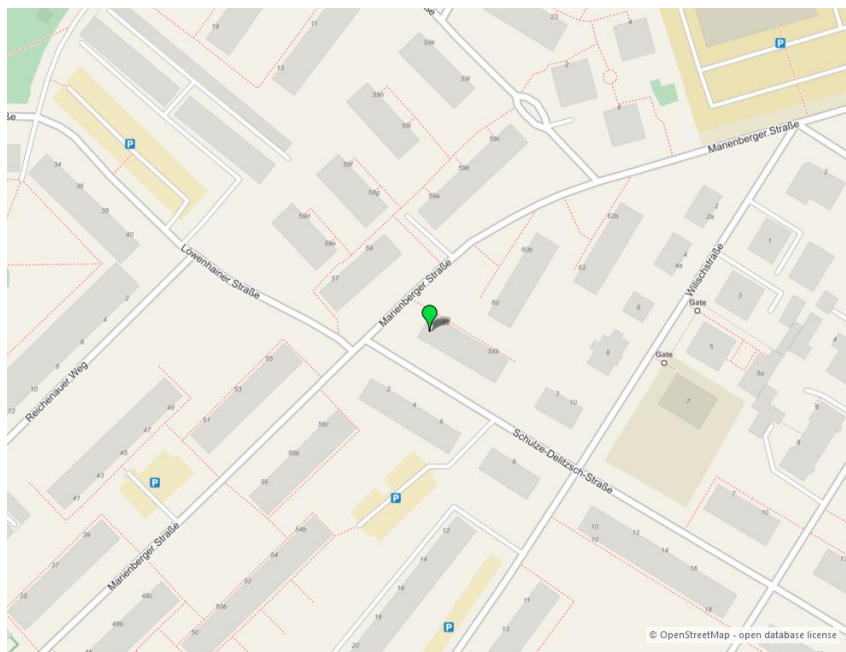
OBJEKT FOTO



OBJEKTDATEN

Kennzeichen: Altbau
Baujahr: 1928
Zustand: gepflegt

LAGEPLAN



WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Fernheizung
- ✓ Abstellraum

Alle Angaben ohne Gewähr.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Typischer zwanziger Jahre Siedlungsbau mit 3 Vollgeschossen in aufgelockerter Wohnbebauung.

WOHNUMFELD

Die Wohnanlage Marienberger Straße zeichnet sich durch ihre zentrale und grüne Lage aus. Die Elbwiesen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Erholungsmöglichkeiten bietet das Schloß Pillnitz und die Sächsische Schweiz. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

ENERGIEAUSWEIS

Kennwert: 76,00
kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: C
Warmwasser enthalten: JA
Energieträger: Fernwärme
Ergänzung Baujahr: 1928
Energieausweis-Art: Verbrauchs-
ausweis
Gültig bis: 01.12.2030

WOHNUNGSRUNDRISS

ANSPRECHPARTNER

Gemeinnützige Wohnungsbau-
Genossenschaft Dresden-Ost e.G.

Herr Lars Puschmann

Telefon: +49 3512551744
E-Mail: lars.puschmann@gwg-
dresden.de

QR-Code:



Alle Angaben ohne Gewähr.

