

**WOHNUNGSEXPOSÉ 4,0-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON!**  
ROSENBERGSTR. 19, 01277 DRESDEN

**WOHNUNGSANGEBOT**

Nummer: 140618-M-  
1145.037

Zimmer: 4  
Wohnfläche: ca. 77,32 m<sup>2</sup>  
Lage der Wohnung: 5. OG rechts  
Kaltmiete p.M.: € 570,00  
Nebenkosten p.M.: € 302,00  
Gesamtmiete p.M.: € 872,00  
Bezugszeitpunkt: 01.05.2024

Es müssen Genossenschaftsanteile  
gemäß unserer Satzung erworben  
werden.

Zwischenzeitliche Vermietung  
möglich.

**OBJEKT FOTO**



**OBJEKTDATEN**

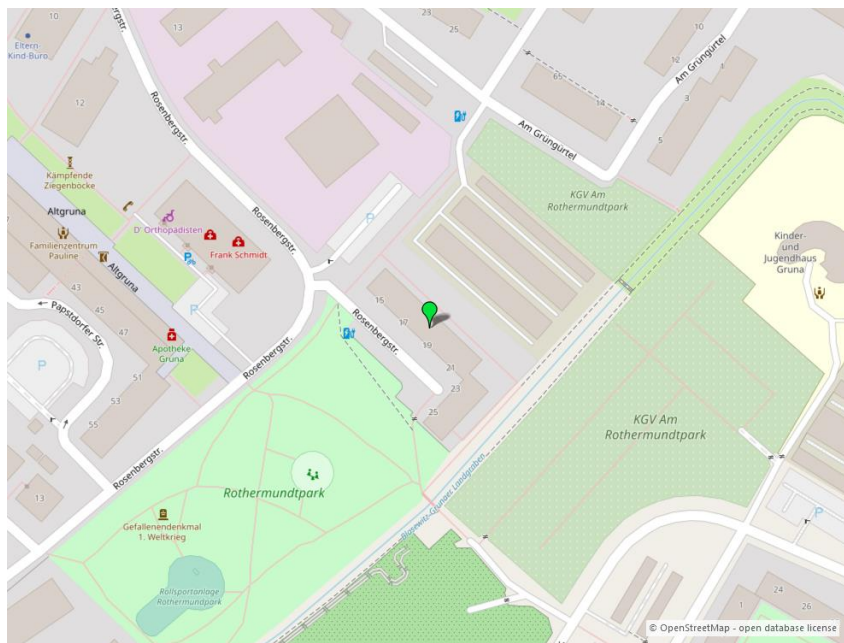
Kennzeichen: Balkon  
Baujahr: 1982  
Zustand: gepflegt

**WOHNUNGS AUSSTATTUNG**

- ✓ Fernheizung
- ✓ Abstellraum
- ✓ Bad mit Wanne

**Alle Angaben ohne Gewähr.**

**LAGEPLAN**



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Energieausweis für Wohngebäude: Verbrauchsausweis 67 kWh/(m<sup>2</sup>.a) Energieträger: Fernwärme  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten.

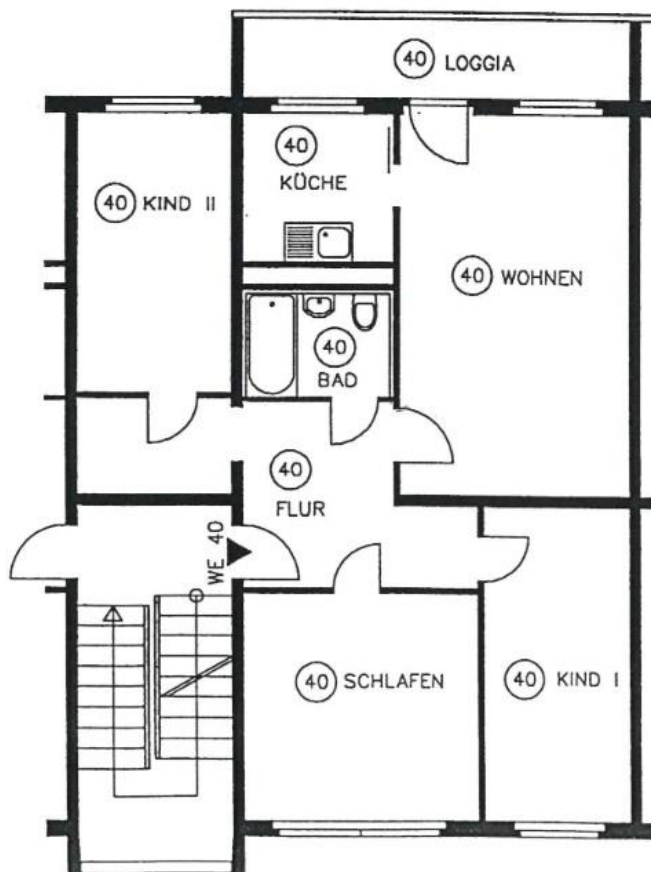
## WOHNUMFELD

Die Wohnanlage Rosenbergstraße zeichnet sich durch ihre ruhige und trotzdem zentrale Lage aus. Der Große Garten ist in wenigen Minuten erreichbar. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

## ENERGIEAUSWEIS

Kennwert: 67,00  
kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse: B  
Warmwasser enthalten: JA  
Energieträger: Fernwärme  
Ergänzung Baujahr: 1982  
Energieausweis-Art: Verbrauchsausweis  
Gültig bis: 01.12.2030

## WOHNUNGSGRUNDRISS



## ANSPRECHPARTNER

Gemeinnützige Wohnungsbau-  
Genossenschaft Dresden-Ost e.G.

**Herr Lars Puschmann**

Telefon: +49 3512551744  
E-Mail: lars.puschmann@gwg-  
dresden.de

QR-Code:



Alle Angaben ohne Gewähr.