

WOHNUNGSEXPOSÉ 3,0-ZIMMERWOHNUNG

PIRNAER LANDSTR. 209, 01259 DRESDEN

WOHNUNGSANGEBOT

Nummer: 140618-M-
1118.009

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 52 m²
Lage der Wohnung: 2. OG rechts
Kaltmiete p.M.: € 347,00
Nebenkosten p.M.: € 202,00
Gesamtmieta p.M.: € 549,00
Bezugszeitpunkt: sofort

Es müssen Genossenschaftsanteile
gemäß unserer Satzung erworben
werden.

Zwischenzeitliche Vermietung
möglich.

OBJEKT FOTO



OBJEKTDATEN

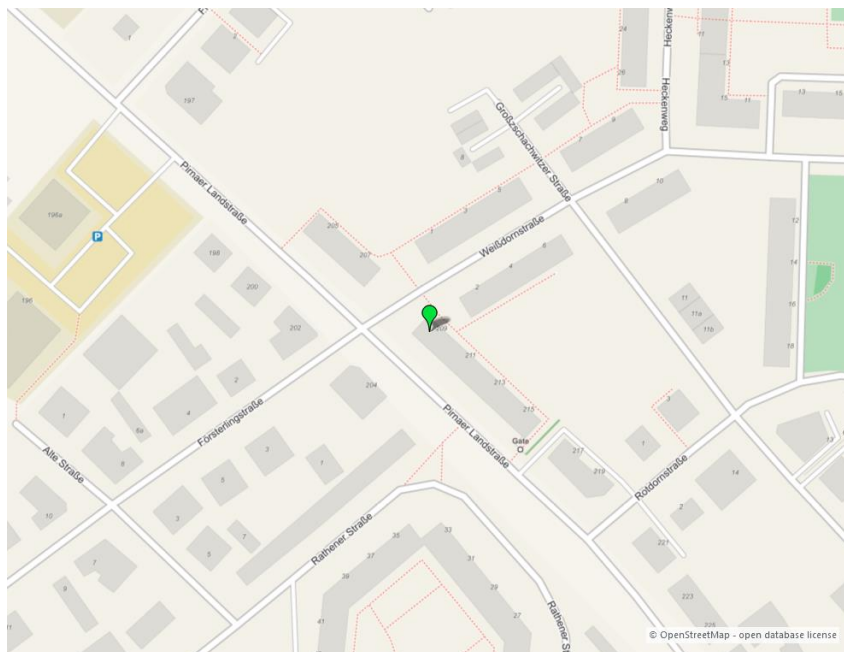
Kennzeichen: Altbau
Baujahr: 1931
Letzte Sanierung
des Gebäudes: 1999
Zustand: gepflegt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Fernheizung

Alle Angaben ohne Gewähr.

LAGEPLAN



OBJEKTBESCHREIBUNG

Typischer dreißiger Jahre Siedlungsbau mit 3 Vollgeschossen in aufgelockerter Wohnbebauung.

WOHNUMFELD

Die Wohnanlage Pirnaer Landstraße zeichnet sich durch ihre grüne Lage aus. Die Elbwiesen sind in 15 Gehminuten erreichbar. Erholungsmöglichkeiten bietet das nahegelegene Schloß Pillnitz und die Sächsische Schweiz. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

ENERGIEAUSWEIS

Kennwert:	85,27 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	B
Warmwasser enthalten:	JA
Energieträger:	Fernwärme
Ergänzung Baujahr:	1931
Energieausweis-Art:	Verbrauchs ausweis
Gültig bis:	24.04.2034

ANSPRECHPARTNER

Gemeinnützige Wohnungsbau-
Genossenschaft Dresden-Ost e.G.

Frau Diana Kuhnt

Telefon: +49 3512551746
E-Mail: diana.kuhnt@gwg-dresden.de

QR-Code:



Alle Angaben ohne Gewähr.

WOHNUNGSRUNDRISS

